

RESIDENCE Les Estudines Pierre et Marie CURIE - ASNIERES SUR SEINE (92)

GRILLE LMNP VEFA

13/03/11

N° LOT	N° BATIMENT	TYPE	ETAGE	Exposit.	SURF. HABIT.	SURF. BALCON	SURF. TERRASSE	SURF. JARDIN	STATIONNEMENT			PRIX TOTAL HT (1)	TVA récupérable (2)	PRIX TOTAL TTC	LOYER ANNUEL TOTAL HT	RENTABILITE BRUTE HT/HT	VENTILATION DU PRIX TOTAL HT		
									N°	TYPE	PRIX HT						PRIX DE L'IMMOBILIER HT		Mobilier HT
																	dont valeur terrain		
A102	A	T1	1	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
A103	A	T1	1	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
A104	A	T1	1	SE	22,48	1,20	0,00	0,00	1	Pk SS	0,00 €	143 162,54 €	28 059,86 €	171 222,40 €	5 295,00 €	3,70 %	139 400,00 €	20 910,00 €	3 762,54 €
A109	A	T1	1	SO	18,17	0,00	0,00	0,00	51	Pk SS	0,00 €	116 362,54 €	22 807,06 €	139 169,60 €	4 280,00 €	3,68 %	112 600,00 €	16 890,00 €	3 762,54 €
A202	A	T1	2	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
A206	A	T1	2	SE	18,40	1,15	0,00	0,00	8	Pk SS	0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
A210	A	T1	2	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
A303	A	T1	3	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
A309	A	T1	3	SO	18,17	0,00	0,00	0,00			0,00 €	116 362,54 €	22 807,06 €	139 169,60 €	4 280,00 €	3,68 %	112 600,00 €	16 890,00 €	3 762,54 €
A411	A	T1	4	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
B102	B	T1	1	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
B206	B	T1	2	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
B207	B	T1	2	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
B209	B	T1	2	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
B210	B	T1	2	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
B301	B	T1	3	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
B307	B	T1	3	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
B311	B	T1	3	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
C102	C	T1	1	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
C104	C	T1	1	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €

Chèque de dépôt de garantie 1500 euros à l'ordre de Maître Laurent SCORIELS

(1) Le prix total intègre le prix du mobilier et de l'immobilier

(2) La TVA récupérable

Grille susceptible de modifications

Merci de bien vouloir vérifier la disponibilité et les prix de vente auprès de votre conseiller de la centrale de réservation

RESIDENCE Les Estudines Pierre et Marie CURIE - ASNIERES SUR SEINE (92)

GRILLE LMNP VEFA

13/03/11

N°	N°	TYPE	ETAGE	Exposit.	SURF	SURF.	SURF.	SURF.	STATIONNEMENT			PRIX TOTAL HT (1)	TVA récupérable (2)	PRIX TOTAL TTC	LOYER ANNUEL TOTAL HT	RENTABILITE BRUTE HT/HT	VENTILATION DU PRIX TOTAL HT		
									N°	TYPE	PRIX						PRIX DE L'IMMOBILIER HT		Mobilier
																		dont valeur terrain	
LOT	BATIMENT				HABIT.	BALCON	TERRASSE	JARDIN			HT								
C107	C	T1	1	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
C108	C	T1	1	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
C201	C	T1	2	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
C312	C	T1	3	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
C403	C	T1	4	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
C407	C	T1	4	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
C408	C	T1	4	SO	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €
C505	C	T1	5	NE	18,40	0,00	0,00	0,00			0,00 €	113 462,54 €	22 238,66 €	135 701,20 €	4 334,00 €	3,82 %	109 700,00 €	16 455,00 €	3 762,54 €
D306	D	T1	3	NO	18,40	1,54	0,00	0,00	38	Pk SS	0,00 €	117 862,54 €	23 101,06 €	140 963,60 €	4 334,00 €	3,68 %	114 100,00 €	17 115,00 €	3 762,54 €

Chèque de dépôt de garantie 1500 euros à l'ordre de Maître Laurent SCORIELS

(1) Le prix total intègre le prix du mobilier et de l'immobilier

(2) La TVA récupérable

Grille susceptible de modifications

Merci de bien vouloir vérifier la disponibilité et les prix de vente auprès de votre conseiller de la centrale de réservation